

Tjänsteutlåtande över ansökan om strandskyddsdispens

Ärende

Ansökan om strandskyddsdispens avser uppförande av tillbyggnad av ekonomibyggnad, iordningställande av väg och utökade parkeringsmöjligheter på fastigheten Fullsjön 1:59, i form av att förvärva mark från Fullsjön 1:15.

Sökande

Karl-Erik Norlin, 827 31 Ljusdal

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13 § miljöbalken, MB. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18 c § MB medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Utlåtande

Ansökan om strandskyddsdispens avser uppförande av tillbyggnad av ekonomibyggnad, iordningställande av väg och utökade parkeringsmöjligheter på fastigheten Fullsjön 1:15 och Fullsjön 1:59 vid sjön Fullsjön. Mark avses förvärfvas från fastigheten Fullsjön 1:15.

I dagsläget går tillfartsväg till bostadshuset på fastigheten Fullsjön 1:59 genom fastigheten Fullsjön 1:15, för att ställa i ordning denna väg och tillgodose parkering på egen fastighet samt kunna bygga ut befintlig ekonomibyggnad på platsen så krävs en utökning av tomtplatsen.

Bedömning av vilka allmänna intressen som kan påverkas är gjord enligt mall tillhörande översiktsplanen. Åtgärden bedöms inte påverka någon värdefull biotop och bedöms inte ha någon negativ inverkan på livsvillkoren för djur- och växtliv i området och ingår inte heller i något naturskyddsområde eller annat utpekad område.

Åtgärden planeras genomföras inom LIS-område, där bedömning gjorts att området även skulle kunna vara lämpligt för landsbygdsutveckling.

Tomtplatsavgränsning samt fri passage enligt figur 1 nedan.

Bygg- och miljökontoret har utfört fornlämningskontroll. Inga fornlämningar finns upptagen i fastighetsregistret.

Ansökan uppfyller därmed de särskilda skäl som finns angivna i MB 7 kap 18 c §.

Dispens får endast beviljas om ansökan stämmer överens med något av de angivna skälen i MB 7 kap 18 c och d §.

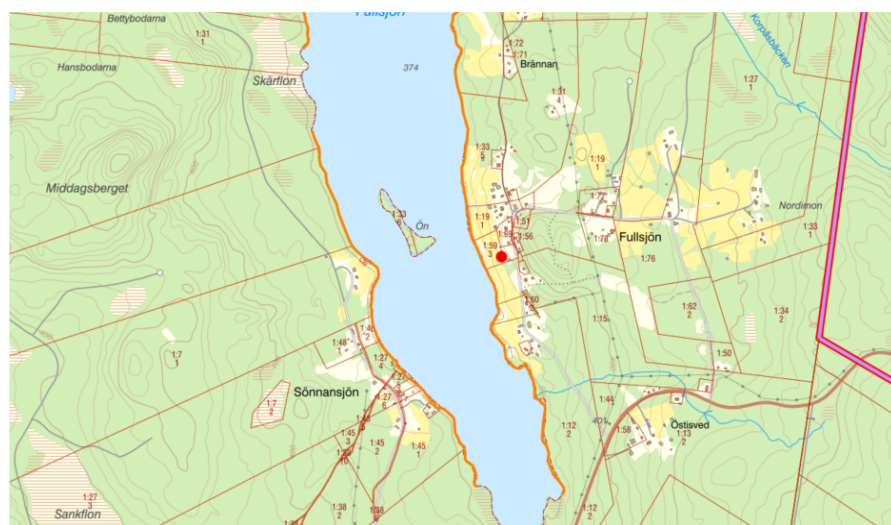
Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärden.

Hammarstrand 3 februari 2025

Bygg- och miljöenheten, Lovisa Bertilsson



Figur 1, Tomtplatsavgränsning och situationsplan över tänkta åtgärder.



Figur 2, Fastighet lokaliserad nordöst om Fullsjön. Röd prick avser aktuell fastighet.



Figur 3, Vy från ekonomibyggnad/fastighetsgräns mot befintligt bostadshus, Fullsjön 219.



Figur 4, Vy från ekonomibyggnad/fastighetsgräns mot infartsväg.